



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° *3188*.....

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 53491/A del 18/11/2013 presentata da:

LA ROCCA GUIDO, nato a Fondi il 08/07/1974 cod. f.: LRC GDU 74L08 D662A e LA ROCCA SANDRO, nato a Fondi il 04/04/1979 cod. f.: LRC SDR 79D04 D662J, intesa ad ottenere il permesso di costruire per la regolarizzazione di impianto serricolo, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 34 del 12/8/1996 (norma transitoria) e s.m.i., in via Loc.S. Raffaele via Fasana snc. sul terreno riportato in catasto al foglio 61 mappalle/i155 e 644;

Visto l'elaborato allegato alla domanda stessa di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica verbale redatto nella seduta del 23 dicembre 2014;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la L.R. 12/8/96 n. 34 art. 6 e L.R. 39/99 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Regione Lazio Direzione Regionale con determinazione n. G12303 del 02/09/2014, ai sensi dell'art. 146 del D.L.gvo n. 42/2004 e s.m.i.;

Visto il parere Positivo, ai sensi dell'art.146 del D.L.gvo 22/1/2004, n. 42, rilasciato dalla Soprintendenza per i BB.AA.AA. del Lazio, prot. U-PROT 0020141 11/07/2014;

Vista la dichiarazione di successione presentata all'Ufficio di Registro di Formia il 13/05/2009;

Visto il parere favorevole, prot. 5948 del 15/12/2014 rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud, ai fini del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico), a condizione;

Atteso che non sono dovuti gli oneri concessori;

Rilascia a: **DI FAZIO IDA**, nata a Fondi 16/04/1954 cod. f.: **DFZ DIA 54D56 D662A**, **LA ROCCA GUIDO**, nato a Fondi il 08/07/1974 cod. f.: **LRC GDU 74L08 D662A**, **LA ROCCA SANDRO**, nato a Fondi il 04/04/1979 cod. f.: **LRC SDR 79D04 D662J** e **LA ROCCA MARIANTONIETTA**, nata a Fondi il 08/02/1990 cod. f.: **LRC MNT 90B48 D662U** ;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la regolarizzazione di impianto serricolo, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 34 del 12/8/1996 (norma transitoria) e s.m.i., di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via Loc.S. Raffaele via Fasana snc. riportato in catasto al foglio 155 e 644, alle condizioni riportate al parere P.A.I. suddetto:

- Il piano finito delle opere deve essere ubicato ad una quota di +15 cm. rispetto al piano campagna;
- Deve essere creata una sufficiente rete di drenaggio delle acque di pioggia ricadenti sulle aree impermeabilizzate ed in generale su tutto il lotto al fine di garantire il regolare deflusso delle acque del sito;
- Non dovrà essere ridotta ulteriormente (dopo la regolarizzazione delle opere) la superficie di permeabilità dell'area;
- Dovrà essere mantenuta sempre in efficienza la rete di drenaggio delle acque mediante interventi costanti di pulizia e manutenzione dei manufatti di drenaggio che saranno realizzati nell'area.
- Dovrà essere realizzate a cura e spese del richiedente punti di laminazione utili per la raccolta delle acque di prima pioggia.

che: siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- siano rispettate le vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale.

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **2.0. GEN. 2015**



IL DIRIGENTE SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)

Mariorenzi